



Nykvarn centrum



Nykvarn station



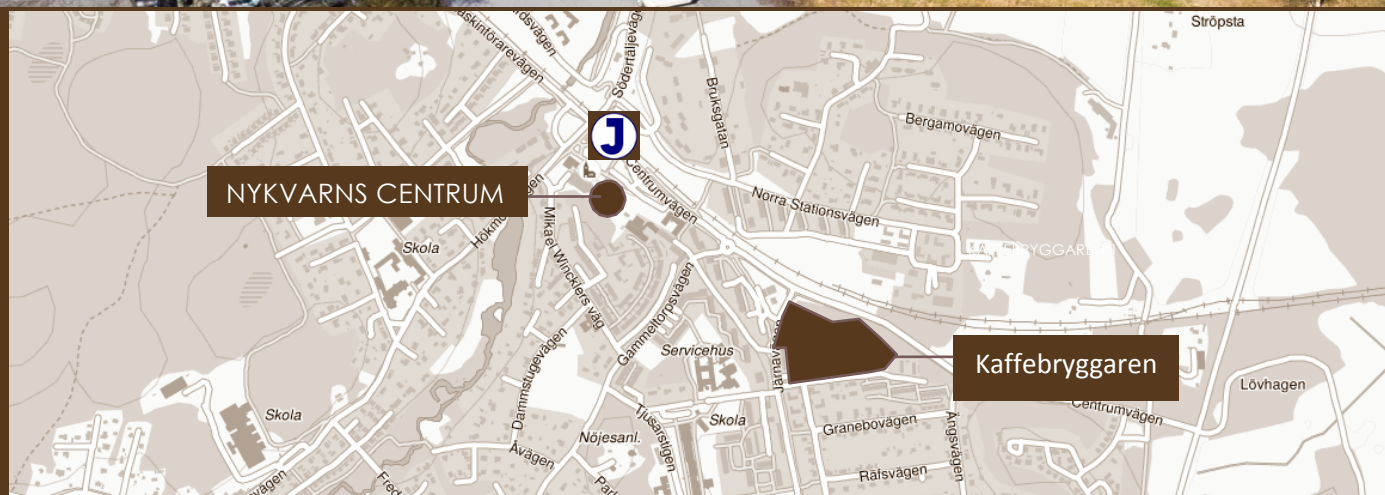
Flemingsberg Station 19 min
Stockholm C 30 min

Södertälje
11 min



Här bygger vi 36 nya mikrolägenheter i
befintliga byggnader
- Klara för uthyrning sommaren 2017

KARTBILD CENTRALA NYKVARN



Gångavstånd till Nykvarn tågstation



Knappt 30 minuter från centrala
Stockholm
- 19 minuter till Flemingsberg – avgång
1 gång/tim.
Månadskort f.n. 1 273.-
Andra avgångar finns också med
längre restid.

6

Nykvarns centrum är
beläget på sex
minuters
gångavstånd.

Moderna yteffektiva lägenheter med hög standard och exklusiv känsla

Mikrolägenheterna är ~16 m² och uthyrs möblerade* inklusive köksutrustning.

Hyran är 4 950 kr/månad och inkluderar el, värme och vatten samt bokningsbar tvättstuga.

Dessutom ingår höghastighetsbredband med 700 MB.

Lägenheterna är fördelade med 3 lägenheter per trapphus och är väl integrerade med de övriga drygt 100 lägenheterna i området.

*Möblerade innebär att hyresgästen behöver lakan, linne samt rengöringsmedel. TV samt vattenkokare ingår inte.



Illustrationer av mikrolägenheter

FOKUS NYKVARN

KOMMUNINFORMATION

Nykvarn är en kommun i Stockholms län och ligger cirka 4 mil väst om centrala Stockholm. Grannkommuner är Södertälje, Strängnäs och Gnesta. Kommunen är relativt ung och bildades 1999 genom en utbrytning ur Södertälje kommun.

För närvarande har Nykvarns kommun 10 192 invånare (2015-12-31). Kommunen har haft en ökande befolkning under de åren kommunen existerat, se diagram till höger. Under de fem senaste åren har befolkningen ökat med 9,2 % och under de 10 senaste åren ökat med 22,0 %. Arbetslösheten i kommunen låg i slutet av januari 2016 på 3,8 %, vilket är något lägre än samma period föregående år (3,9 %) och mycket lägre än arbetslösheten i hela Sverige (8,0 %).

Utbildning och Byggverksamhet, inom vilken 18 % av den arbetsföra befolkningen arbetar, är de största näringsgrenarna i kommunen. Handel kommer på tredje plats med 14 %.

Näringslivet består till en mycket stor del av serviceföretag med få anställda. Av kommunens drygt 600 registrerade företag är det ca 20 företag som har fler än 10 anställda, därav bland annat Volkswagen Parts Logistics och Ahlfort & Cronholm.

KOMMUNIKATIONER

Nykvarn har mycket goda kommunikationsmöjligheter. Tågstationen, Nykvarn Station, har flertalet avgångar till bland annat Stockholm, Eskilstuna och Örebro. Närheten till Stockholm är påtaglig och med dess knappa 30 minuters resa gör pendlingsmöjligheterna mycket smidiga. Busstrafiken är väl utbyggd och fungerande. Flertalet busslinjer trafikerar kommunen, både lokalt och till närliggande städer.

På **30 minuter** nås **Stockholm** och inom **knappa timmen** nås samtliga stora städer i Mälardalen samt både **Arlanda** och **Skavsta** flygplats.



Stockholm C
30 min



50 min



Central **knutpunkt** i Mälardalen med direkt närhet till **Huddinge Sjukhus & Södertörns Högskola**



Kommunen erbjuder närhet till storstad och goda kommunikationer samtidigt som grön- och rekreationsområden är belägna runt hörnet.



FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastigheten Kaffebryggaren 1, Nykvarn ägs av Hyresbostäder i Nykvarn AB, Org.nr 556973-7264, vars moderbolag är Samhällsbyggnadsbolaget, i dagligt tal SBB. Bolagets affärsidé är att göra nytta för sina aktieägare och samhället i stort. Man åstadkommer detta genom att:

- Att vara en naturlig och pålitlig samarbetspartner till den offentliga sektorn i Norden genom att långsiktigt äga, förvalta, bygga och utveckla samhällsfastigheter.
- Att i hela Sverige förvärva, förvalta, utveckla och nyproducera bostäder.
- Att som samhällsbyggare och långsiktig samarbetspartner till kommuner, landsting och statliga myndigheter bedriva ett aktivt arbete i syfte att skapa byggrätter för bostäder.



För kontakt och ytterligare information:

Rekryteringsbostäder AB gm

AH ALIN & HEDENLUND
FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB
Jungfrugatan 55 | Box 5412 | 114 84 Stockholm
08-534 89 100 | info@ah.se | www.ah.se

